

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору  
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.  
по адресу: ул. Ленина д. 17**

Год ввода в эксплуатацию-1975, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 56

Площадь общего имущества ХВС 261.2 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1149.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

| Сальдо на<br>начало периода | Начислено за<br>жилищные услуги | в т.ч.                                 |          |                                     |          |          | КУ на содержание ОИ |
|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|----------|-------------------------------------|----------|----------|---------------------|
|                             |                                 | Содержание и ремонт<br>жилищного фонда |          | Обслуживание спец.счета по<br>КР ОИ |          |          |                     |
|                             |                                 | Население                              | ИП       | Население                           | ИП       |          |                     |
| 70882.42                    | 998182.08                       | 585552.24                              | 350968.8 | 18982.56                            | 11377.56 | 31300.92 |                     |

| Доходы (оплата) | в т.ч.    |           | % оплаты | выполнено работ |            |           | Сальдо на<br>конец периода |
|-----------------|-----------|-----------|----------|-----------------|------------|-----------|----------------------------|
|                 | население | ИП        |          | Всего           | в т.ч.     |           |                            |
|                 |           |           |          |                 | Содержание | ремонт    |                            |
| 955358.3        | 685042.09 | 270316.21 | 95.71    | 1316461.5       | 813708.36  | 502753.09 | -290220.73                 |

| № п/п | Наименование работ                                                     | Стоимость работ |
|-------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.                              | 128643          |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.                       | 23155.8         |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.                 | 203513.49       |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.                                   | 85418.95        |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.                              | 54544.66        |
| 6     | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.                             | 44767.76        |
| 7     | Расходы по управлению МКД, руб.                                        | 212003.66       |
| 8     | Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб. | 30360.12        |
| 9     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.               | 31300.92        |
| 10    | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:                 | 485602.18       |
|       | ремонт дворового освещения (подъезд №1)                                | 5653.85         |
|       | ремонт подъездов                                                       | 475814.92       |
|       | монтаж освещения (подвал)                                              | 4133.41         |
| 11    | прочее в т.ч.:                                                         | 17150.91        |
|       | дезинсекция подвального помещения                                      | 223.5           |
|       | техническое обследование вентиляционных каналов                        | 16800           |
|       | дератизация подвального помещения                                      | 127.41          |

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев